

CA: 2016-05.19

## Heves Város Önkormányzata

Sveiczzer Sándor

Polgármester

3360 Heves, Erzsébet tér 2.

*Handwritten signatures and stamps:*  
2016 SEPT 19.  
Sveiczzer S. V.  
Nagy Jenő

### Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nagy Jenő, a HEVES-TRANSZ Kft. (3360 Heves, Szerelem Alfréd út 1. / adószám: 140 449 93 - 2 - 10) ügyvezetőjeként együttműködési javaslattal és az ehhez kapcsolódó kéréssel fordulok Önökhöz. A több alkalommal folytatott személyes megbeszélésünk tárgyát és lényegét az alábbiakban kívánom megfogalmazni:

A belföldi és nemzetközi szállítmányozással foglalkozó cégem - profilbővítési cézzal - kézi autómosó építését tervezi Heves városban, a cég tulajdonát képező Dobó István út 28. sz. alatti (hrsz. 1104) belterületi ingatlanon. A szomszédos, vagyis Heves Dobó I. út 30. sz. alatti (hrsz. 1103) ingatlan (az egykori MÉH-telep) adás-vételi eljárása jelenleg folyamatban van.

Tisztelettel kérem, hogy Heves város városfejlesztési (rendezési) tervének munkálatainál módosítani szíveskedjenek a megjelölt belterületi ingatlanok besorolását!

Megbízott generálkivitelezőnk széleskörű (országos) tapasztalata szerint, a jelenlegi helyi besorolás akadályozza a projekt mielőbbi optimális megvalósítását. Elengedhetetlen feltétel a zárt sorú besorolás módosítása, törlése. Generálkivitelezőm elsőként a G, vagy másodikként a V jelű besorolást tartja megfelelőnek, célravezetőnek. A megjelölt ingatlan - egy korábbi besorolás szerint - helyi műemlékvédelem alá tartozik, aminek törlése szintén feltétele a projekt megvalósításának. Feltétel továbbá az is, hogy az ingatlanon belüli zöldterület aránya minimális legyen. A tervezett beruházás a jelenleg legkorszerűbb és környezetbarát technológiát alkalmazza, aminek nincs bizonyított káros hatása (zaj, lég- és talajszennyezés, stb.) az ingatlan szomszédos és a környezetében élő lakosokra.

A beruházás jelentős költsége (40-50 millió Ft.) miatt is tisztelettel kérem, hogy a Hatósági Szociális és Építésügyi Iroda szakértő munkatársai konzultáljanak a HEVES-TRANSZ Kft. ügyvezetőjével és a cég által megbízott generálkivitelezővel.

Levelemhez mellékelem két fotó másolatát, a tervezett beruházás bemutatásához.

Köszönöm az eddigi tájékoztatást és bízom a további sikeres együttműködésben, a színvonalas lakossági szolgáltatás bővítését célzó projekt mielőbbi megvalósítása érdekében!

Heves, 2016. szeptember 15.

Tisztelettel:

*Handwritten signature of Nagy Jenő*  
Nagy Jenő

HEVES-TRANSZ Kft. ügyvezető

Telefon: +36 30/3034-552

E-mail: [hevestransz@gmail.hu](mailto:hevestransz@gmail.hu)









autómosz  
9-24

MEGNYITOTTUNK!

MEGNYITOTTUNK!